

zawarta w dniu ..... roku w Gliwicach pomiędzy:

**spółką Walcownia Metali Nieżelaznych „ŁABĘDY” S.A.** z siedzibą w Gliwicach, ul. Metalowców 6, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Gliwicach X Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000374289, NIP 9691586199, o kapitale zakładowym w wysokości 13 403 103,24 zł. w całości opłaconym reprezentowaną przez:

1. .... - Prezes Zarządu,
2. .... - Wiceprezesa Zarządu, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
..... reprezentowaną przez:

1. .... - ....., zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

#### Przedmiot i zakres umowy

##### §1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie całodobowej usługi ochrony osób i mienia w Walcowni Metali Nieżelaznych „ŁABĘDY” S.A. w Gliwicach, ul. Metalowców 6.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) Usługi ochrony osób, mienia, budynków i terenu należącego do Walcowni Metali Nieżelaznych „ŁABĘDY” S.A., realizowane w formie bezpośredniej ochrony fizycznej i stałego monitoringu;
  - 2) Kontrolę ruchu osobowego oraz obsługę, obserwację i kontrolę wjeżdżających i wyjeżdżających samochodów (zgodnie z Instrukcjami Zamawiającego) w tym obsługę wagi;
  - 3) Brama Główna – posterunek nr 1 (2 pracowników ochrony na zmianie przez 24h na dobę, przez 7 dni w tygodniu);
  - 4) Odlewnia – posterunek nr 2 (1 pracownik, od poniedziałku do piątku w godzinach od 05:00 do 15:00 – 10 godzin);
3. Ochrona realizowana będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej wykonywanej przez pracowników ochrony pozostających w dyspozycji Wykonawcy, w zakresie i w sposób zgodny z ustawą z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) oraz Planem Ochrony Obiektu sporządzonym przez Wykonawcę.
4. Wykonywanie czynności i zadań zawartych w załączniku nr 2 do SIWZ - Szczegółowy zakres usług.

##### §2

Przedmiot umowy realizowany będzie 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę przez pracowników wpisanych na listę Kwalifikowanych Pracowników Ochrony, posiadających pełną zdolność psychiczną i fizyczną do pełnienia obowiązków. Długość zmiany nie może przekroczyć 12 godzin.

#### Obowiązki Wykonawcy

##### §3

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do:
  - a) Wyznaczenia Koordynatora Obiektu, który będzie nadzorował działania pracowników ochrony ze strony Wykonawcy, ze szczególnym uwzględnieniem kontroli obchodów oraz pracy w godzinach nocnych. Koordynator jest zobowiązany do stałego kontaktu z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego.
  - b) Wykonywania zadań zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ;

- c) Wykonywania zadań zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę, uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego Planem Ochrony Obiektu wraz z trasami obchodów oraz punktami kontrolnymi Active Guard (lub inny); Plan powinien zostać sporządzony w formie pisemnej, w terminie 30 dni, od dnia rozpoczęcia realizacji umowy. Zaplanowane obchody muszą być realizowane co najmniej 3 razy w ciągu zmiany w dzień (od 6:00 do 18:00) i co najmniej 4 razy w ciągu zmiany w nocy (od 18:00 do 06:00) wg. wyznaczonych tras obchodów tj. patrolowanie chronionego terenu, sprawdzanie stanu zabezpieczeń (zabezpieczenie drzwi, plomb, kłódek, okien itd. (uzupełnianie w książce służby wszelkich nieprawidłowości)), rejestrowanie patrolu w punktach kontroli;
- d) Wykonywania zadań doraźnych przekazywanych przez Zamawiającego, mieszczących się w przedmiocie i zakresie umowy;
2. **Active Guard:** Wykonawca, we własnym zakresie i na własny koszt zainstaluje system Active Guard (lub podobny) w punktach, zgodnie z wyznaczonymi trasami obchodów uzgodnionymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego. Wykonawca zapewni upoważnionej przez Zamawiającego osobie dostęp do powyższego systemu czyli możliwość weryfikacji realizowanych obchodów w czasie rzeczywistym (kontrola punktów na patrolach) oraz możliwość wglądu do danych z minimum 30 dni.
3. **Szkolenia:** Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkoleń pracowników ochrony z obsługi urządzeń m.in. monitoringu (CCTV), centrali PPOŻ, wagi najazdowej, systemu alarmowego budynku tzw. „matki”, obsługi komputera w tym odbierania na bieżąco informacji wysyłanych drogą e-mailową, znajomości instrukcji, procedur i regulaminów oraz przeprowadzania sprawdzania poziomu wiedzy przynajmniej raz na kwartał; Kopie protokołów podpisane przez szkolonych pracowników ze wszystkich szkoleń oraz powtórek powinny zostać dostarczone do Zamawiającego w ostatnim dniu każdego kwartału tj. do 30 czerwca; do 30 września, do 31 grudnia, do 31 marca. Wykonawca ponosi koszty szkolenia pracowników przeznaczonych do realizacji umowy.
4. **Grupa interwencyjna:** Wykonawca oświadcza, że posiada do dyspozycji Patrol profesjonalnej Grupy Interwencyjnej, który może zostać wezwany przez pracownika ochrony lub osoby wyznaczone/upoważnione przez Zamawiającego za pomocą „przycisku napadowego” – dostępne co najmniej 2 sztuki. Zamawiający wyklucza konieczność wykonania połączenia telefonicznego w celu wezwania Patrolu Grupy Interwencyjnej. Przyjazd Patrolu Grupy Interwencyjnej musi nastąpić do 15 minut (Posterunek nr 1). Zamawiający ma prawo 1 raz na miesiąc bezpłatnie, bez uzasadnienia wezwać Patrol Grupy Interwencyjnej celem sprawdzenia gotowości do podejmowania działań. Jeśli Patrol Grupy Interwencyjnej, wezwany do interwencji, nie przyjedzie i nie zadziałała w ciągu 15 minut, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów szkody spowodowanej niewłaściwą reakcją lub jej brakiem.
5. **Posterunek:** Wykonawca bierze odpowiedzialność za powierzone posterunki nr I i nr II (Brama Główna, Odlewnia) i zobowiązuje się do utrzymania ich w należytej czystości. Wykonawca na własny koszt wyposaży posterunki w niezbędne artykuły higieniczne, spożywcze (w tym woda mineralna w okresie letnim), środki czystości. Wszelkie drobne naprawy uszkodzonego przez pracowników Wykonawcy sprzętu, mebli (w tym głównie foteli biurowych), wyposażenia Wykonawca będzie przeprowadzał we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca poinformuje pracowników ochrony i zbierze odpowiednie zgody (jeśli są wymagane) że wewnątrz pomieszczeń obu posterunków zamontowane są kamery monitoringu. W części socjalnej posterunku nr I (Brama główna) w godzinach od 05:00 do 16:00 nie dopuszcza się przygotowywania i spożywania posiłków o intensywnym zapachu;
6. **Strój służbowy:** Wykonawca przekaże Zamawiającemu zdjęcia/wzór stroju służbowego wraz z obuwem obowiązującego pracowników ochrony oraz zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o jakichkolwiek jego zmianach. Wykonawca wyposaży, na własny koszt, pracowników ochrony w stroje służbowe oraz obuwie zgodnie z przedstawionym Zamawiającemu wzorem, identyfikatory oraz sprzęt niezbędny do właściwego wykonywania zadań w tym - środki łączności bezprzewodowej, latarkę o odpowiedniej mocy, środki przymusu bezpośredniego, system antynapadowy; Pracownicy ochrony są zobowiązani do noszenia pełnego wymaganego stroju służbowego wraz z wymaganym obuwem. Strój powinien być czysty, kompletny, bez dziur i widocznych śladów mocnego zużycia, a identyfikator znajdować się w widocznym miejscu.
7. **Ochrona mienia:** Wykonawca zapewnia ochronę obiektów poprzez działania pracowników ochrony zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu m.in. kradzieżom, włamaniom, kradzieżom z włamaniem, niszczeniu lub uszkodzeniu mienia, aktom wandalizmu, wtargnięciom na teren Zamawiającego. Za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonywania czynności przez pracowników ochrony lub powstałe w

mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub do którego Zamawiający posiada tytuł prawny odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

8. **Zdarzenia nagłe:** W przypadku zaistnienia nagłych zdarzeń, takich jak: włamanie, pożar, zalanie, dewastacja mienia, próba kradzieży, nietrzeźwy pracownik, latające drony, pozostawione bez opieki pakunki i torby itp. pracownicy Wykonawcy mają obowiązek działania zgodnie z instrukcjami Zamawiającego i przepisami prawa, m.in. niezwłoczne zabezpieczenie miejsca zdarzenia, udzielenie pierwszej pomocy, wezwanie odpowiednich służb, jak również powiadomienie osób upoważnionych ze strony Zamawiającego. W przypadku interwencji służb zewnętrznych (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie, Pogotowie gazowe itp.) - koordynowanie działań poprzez wskazanie dróg ewakuacyjnych, miejsc zdarzeń, przekazanie informacji o zaistniałych zdarzeniach.
9. **Harmonogram pracy:** Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej dwa dni robocze przed rozpoczęciem nowego miesiąca dostarczyć do Zamawiającego harmonogram pracy pracowników ochrony na najbliższy miesiąc; wszelkie zmiany w harmonogramie powinny być zgłaszane na bieżąco na adres e-mailowy osoby/osób upoważnionych opisanych w § 9. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zastąpić wskazaną przez Zamawiającego osobę wykonującą usługi ochrony inną osobą. Złożony przez Zamawiającego wniosek nie wymaga uzasadnienia, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do odwołania się od żądania Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza, aby przy realizacji umowy uczestniczyli pracownicy posiadający orzeczenie o niepełnosprawności.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały czas trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej ochronę osób i mienia, na sumę gwarancyjną co najmniej 500 000 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych). Ubezpieczenie powinno dotyczyć odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z czynów niedozwolonych (OC Delikt) oraz odpowiedzialności cywilnej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umów. Wykonawca, przekaże kopie polis odnowieniowych Zamawiającemu na adres e-mail wskazany w umowie do 3 dni roboczych od ich zawarcia/wznowienia. Brak dostarczenia polis ubezpieczeniowych stanowi rażące naruszenie umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu zawierania umowy lub najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi następujące dokumenty:
  - a) Pisemny wykaz osób, które będą świadczyły usługi ochrony osób i mienia na rzecz Zamawiającego
  - b) Oświadczenia wymienionych osób o zachowaniu tajemnicy służbowej;
  - c) Oświadczenia w/w osób o niekaralności;
  - d) Oświadczenia RODO;
  - e) Karty szkolenia BHP;
3. W przypadku dokonania zmian w wykazie osób o których mowa w ust. 2 pkt. a) nazwiska osób i oświadczenia o których mowa w ust. 2 powinny zostać przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu poprzedzającym podjęcie czynności przez te osoby.
4. Wykonawca nie może zatrudniać do świadczenia usług ochrony w Walcowni Metali Nieżelaznych „ŁABĘDY” S.A. byłych pracowników następujących przedsiębiorstw:
  - a) Domus
  - b) Walcowni Metali Nieżelaznych Łabędy S.A.
  - c) Walcowni Metali Nieżelaznych Sp. z o.o.
  - d) Walcowni Metali „Łabędy” S.A.
  - e) Odlewni Metali Nieżelaznych Sp. z o.o.
  - f) Walcowni Blach Sp. z o.o.
  - g) Energomedia „Łabędy” Sp. z o.o.
  - h) Prorem Sp z o.o.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania usługi innym instytucjom, podmiotom gospodarczym, osobom.

#### §5

##### **Podstawowe zadania pracowników ochrony:**

1. Prowadzenie dokumentacji zgodnie z wymogami Zamawiającego, w tym książek służby;
2. Kontrola przepustek stałych pracowników – codziennie;

3. Wydawanie, odbieranie i nadzorowanie kluczy do pomieszczeń i obiektów osobom upoważnionym, prowadzenie stosownej ewidencji;
4. Obsługa, obserwacja i kontrola wjeżdżających i wyjeżdżających samochodów oraz obsługa wagi (posterunek I) zgodnie z instrukcjami Zamawiającego;
5. Obsługa, obserwacja i kontrola wjeżdżających i wyjeżdżających samochodów ciężarowych >15t przez bramę towarową tzw. „obieg” (obsługa przez posterunek I);
6. Obsługa, obserwacja i kontrola wjeżdżających i wyjeżdżających samochodów przez bramy towarowe na Wydziale Odlewni (obsługa przez posterunek II);
7. Ustalanie uprawnień osób do przebywania na terenie WMN „ŁABĘDY” S.A. (legitymowanie, ustalanie tożsamości);
8. Obserwacja pracy ekip podwykonawców lub wykonawców z firm zewnętrznych na chronionym terenie – monitorowanie i raportowanie w przypadku podejrzanых działań, zachowań lub nieprawidłowości;
9. Obsługa monitoringu (CCTV), centralki PPoż. i innych urządzeń oraz centrerek zgodnie z instrukcjami Zamawiającego;
10. Wystawianie przepustek na wejście lub wjazd na teren WMN „ŁABĘDY” S.A. zgodnie z instrukcjami Zamawiającego;
11. Kontrola ruchu materiałowego zgodnie z Instrukcjami Zamawiającego;
12. Znajomość zasad i przepisów prawa pozwalających na przeprowadzanie badania zawartości alkoholu w wydychanym powietrzu u pracowników WMN „ŁABĘDY” S.A., zgodnie z Instrukcjami Zamawiającego oraz znajomość obsługi urządzenia - alkomatu;
13. Kontrole ręcznym wykrywaczem metali, zgodnie z instrukcjami Zamawiającego;
14. Pracownik ma się stawiać w pracy punktualnie, w stanie umożliwiającym należyte wykonywanie obowiązków;
15. Pracownik ochrony nie może spożywać alkoholu, przystępować do pracy po spożyciu alkoholu lub substancji odurzających lub innych substancji o podobnym działaniu, spać podczas pracy, nie może informować osób postronnych o przebiegu służby i zaistniałych zdarzeniach, podejmować podczas służby towarzyskich rozmów i dyskusji z pracownikami Zamawiającego;
16. Pracownik ochrony powinien znać środki i techniki interwencyjne oraz używać ich adekwatnie do zaistniałych zdarzeń, w tym współdziałać z Grupą Interwencyjną;
17. Pracownik ochrony powinien być komunikatywny, taktowny i grzeczny, ale zdecydowany w działaniu;
18. Pracownik ochrony powinien zachować w tajemnicy informacje uzyskane w związku z wykonywaną służbą, a w szczególności dane dotyczące zabezpieczeń, systemów łączności, kodów alarmowych i innych używanych kodów, danych osobowych i inne, których ujawnienie może narazić kogokolwiek na szkodę lub naruszyć jego dobra osobiste;
19. Pracownik Ochrony musi znać i stosować przepisy w zakresie BHP i PPoż, RODO itp.
20. Pracownik Ochrony podczas pełnienia służby bezwzględnie **nie może** palić papierosów w dowolnym czasie i miejscu, absolutnie przed budynkami posterunków. Zgodnie z Regulaminem Zamawiającego na terenie WMN „ŁABĘDY” S.A. jest całkowity zakaz palenia. Dopuszcza się palenie tytoniu i/lub e-papierosów w wyznaczonych miejscach tylko podczas przerwy. Wszelkie odstępstwa od tej zasady będą surowo karane.

## Uprawnienia Zamawiającego

### §6

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania pracowników ochrony, wglądu do dokumentacji, a także wydawania pracownikom ochrony poleceń, które mieszczą się w zakresie realizowanej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w świadczonej usłudze przez pracowników ochrony, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie przez Wykonawcę obiektu, w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.

## Obowiązki Zamawiającego

### §7

1. W ramach Umowy Zamawiający udostępni pracownikom ochrony pomieszczenia portierni wraz ze sprzętem do obsługi monitoringu oraz wagi, wraz z pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym oraz częścią socjalną.
2. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy, najpóźniej w dniu rozpoczęcia przez Niego świadczenia usług wynikających z niniejszej umowy wszelkie Regulaminy, Instrukcje, Procedury obowiązujące u Zamawiającego i mające istotne znaczenie dla realizacji umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego, powiadomienia Wykonawcy o dokonanych zmianach lub aktualizacjach w w/wymienionych dokumentach i dostarczyć aktualne wersje, nie później niż 7 dni od daty ich wejścia w życie.
4. Zamawiający, zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia technicznego obiektu (płoty, kraty, bramy, zamki, kłódki).
5. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o wszelkich zmianach w zakresie wykorzystywania chronionego obiektu, które mają wpływ na wykonywanie usługi.

## Wynagrodzenie

### §8

1. Miesięczne wynagrodzenie z tyt. realizacji umowy wynosi ..... netto (słownie: ..... złotych netto).  
Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie za kolejne okresy miesięczne, na podstawie wystawianych w terminie 7 dni po zakończeniu miesiąca faktur.
3. Zamawiający będzie dokonywał płatności w terminie ..... dni od daty otrzymania faktury, na nr rachunku bankowego Wykonawcy.: .....
4. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania należności z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy w umowie:
  - 1) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności
  - 2) Rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
6. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 5 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności należności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, bądź dokonania na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. W przypadku nieterminowej zapłaty należności, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 powyżej.
8. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zgodę na zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi raz w roku, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeśli zmiany te będą miały istotny wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
9. Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu może być waloryzowane, za zgodą Zamawiającego, raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podanych przez GUS za rok poprzedni, o ile w okresie 12 miesięcy poprzedzających waloryzację nie nastąpiła zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn określonych w ust. 8.

## Kontakt pomiędzy stronami umowy

### §9

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest:
  - a) Pan ..... tel..... e-mail: .....
  - b) Pan ..... tel..... e-mail: .....
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest:
  - a) Pan ..... tel..... e-mail: .....
  - b) Pan ..... tel..... e-mail: .....

## Kary umowne

### §10

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) Za każdy ujawniony brak wymaganej liczby pracowników ochrony – 5000,00 zł netto.
  - b) Za każdy ujawniony przypadek spóźnienie pracownika ochrony lub wydłużenie długości zmiany powyżej 12 godzin – 5000,00 zł. netto.
  - c) Za każdy ujawniony przypadek stwierdzenie zatrudnienia przez Wykonawcę osoby posiadającej orzeczenie o niepełnosprawności – 5000,00 zł netto.
  - d) Za każdy ujawniony przypadek nienależytej kontroli ruchu osobowego lub towarowego – 5000,00 zł netto.
  - e) Za niesporządzenie Planu Ochrony Obiektu w ustalonym terminie – 1000,00 zł netto oraz 0,5% wartości miesięcznej umowy za każdy dzień opóźnienia do czasu sporządzenia Planu.
  - f) Za każdy ujawniony przypadek spania pracownika ochrony na zmianie – 1000,00zł netto. Kara naliczana jest na każdego pracownika, który dopuścił się w/w czynności w trakcie świadczenia usługi.
  - g) Za każdy ujawniony przypadek braku stroju służbowego, braku części stroju lub jeśli strój służbowy jest inny niż ustalony wzór (części rozumiane jako spodnie /bluza /koszulka/ koszula /obuwie) – 500,00zł netto. Kara dotyczy rozpoczęcia służby lub pełnienia służby w niezgodnym ze wzorem stroju lub przebrania się w ubranie prywatne przed zakończeniem służby.
  - h) Za każde ujawnienie wcześniejszego opuszczenia posterunku przed końcem zmiany, jeżeli nie stawił się pracownik obejmujący kolejną zmianę – dotyczy posterunku nr I – 1000,00zł netto.
  - i) Brak przyjazdu Patrolu Grupy Interwencyjnej w deklarowanym czasie – 200,00zł netto. Chyba, że przekroczenie nastąpiło z powodu działania siły wyższej jak wojna, zamieszki uliczne, katastrofa, wypadek drogowy i Wykonawca jest w stanie to udowodnić.
  - j) Za każdy ujawniony przypadek palenia papierosów lub papierosów elektronicznych w miejscach niedozwolonych – 200,00 zł netto.
  - k) Za każdy ujawniony przypadek braku sprawnego, gotowego do użycia w każdej chwili (legalizacja, kalibracja) urządzenia do badania zawartości alkoholu w wydychanym powietrzu – 2000,00 zł netto.
  - l) Za każdy inny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego netto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy:
  - a) Przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) Przez Wykonawcę z przyczyn niedotyczących Zamawiającego,
  - c) W przypadku rozwiązania umowy w trybie § 11 ust. 4 (ze skutkiem natychmiastowym).
  - d) Z uprawnienia dotyczącego odstąpienia od Umowy Zamawiający może skorzystać w terminie 60 dni od dnia powstania przesłanki wskazanej w pkt. a), b) i c) niniejszego ustępu.
3. W przypadku wystąpienia nieudaremnionej kradzieży, włamania z kradzieżą, szkody wyrządzonej na majątku Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany pokryć szkodę w jej rzeczywistej wartości.
4. Za wszelkie szkody powstałe w majątku Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca odpowiada w pełnej wysokości.

5. Obok kary umownej Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

#### **Okres trwania umowy, wypowiedzenie**

##### **§11**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy, od dnia 01.06.2024r. do dnia 31.05.2027r.
2. Rozpoczęcie jej wykonania ustala się na dzień 31.05.2024r/01.06.2024r. godz. 0:00. Natomiast przekazanie obiektu nastąpi w formie pisemnego protokołu dnia 31.05.2024r. o godzinie 16:00.
3. Strony umowy zgodnie oświadczają, że umowa może zostać rozwiązana za wypowiedzeniem z 6-o miesięcznym okresem wypowiedzenia, które wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie. Wypowiedzenie przysługiwać będzie stronom, bez konieczności podawania przyczyny. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca kończącego okres wypowiedzenia.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - a) nienależytego wykonywania obowiązków nałożonych na Wykonawcę,
  - b) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że dalsza realizacja umowy jest niemożliwa, a czego nie można było wcześniej przewidzieć.
  - c) w przypadku braku dostarczenia aktualnej polisy, o której mowa w §4 ust. 1 Umowy.
5. Przez nienależyte wykonywanie obowiązków strony rozumieją w szczególności:
  - a) Wyrządzenie szkody przez pracownika ochrony;
  - b) Wykonywanie obowiązków przez pracownika ochrony w stanie nietrzeźwości, po spożyciu alkoholu albo pod wpływem środków odurzających lub o podobnym działaniu.
  - c) Współdziałanie pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkodę w chronionym mieniu;
  - d) Współdziałanie pracownika ochrony z pracownikami Spółki niewyznaczonymi do kontaktów;
  - e) Zaniedbanie obowiązków określonych w umowie oraz SIWZ.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 12**

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji. W przypadku braku porozumienia właściwym będzie Sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie objętych umową będą miały zastosowanie przepisy polskiego Kodeksu Cywilnego.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o sobie nawzajem w posiadanie, których weszły wykonując niniejszą umowę.
4. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) Oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
  - 3) Dokumenty wyszczególnione w treści §4 ust. 1 wraz z dowodem opłacenia składki OC.
  - 4) Umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych
5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany będą sporządzone w formie aneksu.
6. Umowę sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**