

Umowa nr WMNŁ/...../2024

zawarta w dniu w Gliwicach pomiędzy:

Walcownią Metali Nieżelaznych „ŁABĘDY” S.A. z siedzibą w Gliwicach, ul. Metalowców 6, 44-109 Gliwice, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, Sądu Rejonowego w Gliwicach X Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000374289, NIP 9691586199, o kapitale zakładowym w wysokości 13 403 103,24zł w całości opłaconym,

reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
.....

.....,

reprezentowanym przez:

1. -

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja dachu hal maszynowni DUO, maszynowni LOEWY i pieców obrotowych, którą Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji.
2. Budynek, znajduje się na terenie siedziby WMN „ŁABĘDY” S.A. i składa się z trzech odrębnych hal połączonych wspólnym dachem: hali maszynowni DUO, hali maszynowni LOEWY i hali pieców obrotowych:
Dach ma łączną długość 108 metrów i szerokość 19 metrów.
Dach posiada dwa świetliki w szczycie dachu: pierwszy ma długość 12 metrów, szerokość 4,8 metra i wysokość 2,2 metra, drugi ma długość 85 metrów, szerokość 4,8 metra i wysokość 2,2 metra.
Dach posiada także murowany kanał wentylacyjny 2 x 5 metra (szerokość x długość) przykryty stalowym dachem kopertowym.
Dach jest dwuspadowy o konstrukcji stalowej i nachyleniu 10° z płyt żużłobetonowych pokryty dwiema warstwami papy na lepiku.
Modernizacji podlega cała powierzchnia pokrycia dachu wraz ze świetlikami bez wymiany przeszkleń pionowych świetlików.
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca przeprowadzi prace modernizacyjne, zgodnie z poniższym zakresem prac:
 - 1) Demontaż rur spustowych, rynien, pasów nadrynnowych, wiatrownic i innych obróbek blacharskich oraz złożenie złomu w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.
 - 2) Demontaż obecnej instalacji odgromowej z modernizowanego dachu.
 - 3) Usunięcie i utylizacja warstw papy znajdujących się na powierzchni dachu i świetlika – zeszkrobanie przylegających warstw papy, uzupełnienie ubytków w powierzchni betonowej.
 - 4) Oczyszczenie i zagruntowanie środkiem gruntującym bitumicznym powierzchni betonowej.

- 5) Wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej min. 0,55 mm grubości (pasów nadrynowych, wiatrownic, etc.) w miejscach ich wcześniejszego występowania oraz w miejscach gdzie konieczne jest ich zastosowanie.
 - 6) Montaż nowego orynnowania wraz z rurami spustowymi z blachy ocynkowanej, odtworzeniowo, wg. średnic, które występowały wcześniej na dachach modernizowanych hal.
 - 7) Wykonanie nowego pokrycia papowego na dachu z jednej warstwy papy podkładowej o grubości min. 3,0mm (+/- 0,2mm) przeznaczonej do wykonywania izolacji wodochronnych jako warstwa podkładowa w wielowarstwowym pokryciu dachowym do podłoża betonowego oraz jednej warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia o grubości min. 5,2mm z tolerancją grubości max. $\pm 10\%$ i minimalną giętkością w ujemnych temperaturach $\geq -10^{\circ}\text{C}$.
 - 8) Zastosowana papa podkładowa i wierzchniego krycia do wykonania nowego pokrycia papowego dachu musi posiadać klasyfikację NRO.
 - 9) Odtworzenie instalacji odgromowej z drutu ocynkowanego o grubości 8mm. W zakresie zawiera się wykonanie pomiaru ciągłości odtworzonej instalacji odgromowej. Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu protokołu z pomiarów najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy.
 - 10) Czyszczenie i zabezpieczenie, poprzez dwukrotne pomalowanie, stalowego dachu kanału wentylacyjnego farbą do metalu – kolor szary.
4. Strony ustalają, iż całość materiałów oraz potrzebny sprzęt i urządzenia dostarcza Wykonawca, przy czym zobowiązuje się Wykonawcę do:
- 1) Używania materiałów i urządzeń:
 - a) Oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, zgodnych z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajowymi specyfikacjami technicznymi Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
 - b) Dla których producent, po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej, wystawił deklarację zgodności WE, potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami
 - c) Oznaczonych znakiem bezpieczeństwa zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta.
 - 2) Utrzymywaniu miejsca prowadzenia prac w stanie należytego porządku, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz ich składowania w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego.
 - 3) Organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych wykorzystywanych do prowadzonych prac w ustalonych godzinach pracy przedsiębiorstwa Zamawiającego.
 - 4) Usuwania lub zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. z zachowaniem wymaganych formalności.

- 5) Natychmiastowego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
 - 6) Podczas prowadzenia prac, gdzie używa się otwartego ognia lub gdzie podczas prac może wytworzyć się wysoka temperatura, a w konsekwencji powyższego może dojść do zapłonu materiałów, bezwzględnie Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia w obrębie prowadzenia prac (maksymalnie 30 metrów) co najmniej 3 gaśnic proszkowych o pojemności 6 kg z aktualnym przeglądem wykonanym przez uprawniony zakład oraz 1 koca gaśniczego, pod rygorem nałożenia kary umownej przez Zamawiającego w wysokości 1000,00 zł netto (słownie: tysiąc złotych) – każdorazowo za brak spełnienia wymagań wynikających z tego postanowienia.
 - 7) W przypadku konieczności prowadzenia prac w zakresie jak m.in. opisany w ust. 4 pkt 6, wystąpienie do Zamawiającego o wydanie pisemnego zezwolenia na prowadzenie prac pożarowo niebezpiecznych oraz odpowiedniego zabezpieczenia prac zgodnie z Zarządzeniem 4/2019 Prezesa Zarządu z dn. 14.02.2019r. oraz Zarządzeniem nr 3/2020 Prezesa Zarządu z dn. 23.01.2020r.
5. Prace związane z modernizacją dachu i ułożeniem nowego pokrycia dachowego prowadzone będą przez Wykonawcę z użyciem odpowiedniego sprzętu do danego etapu robót m.in. zsypy budowlane, wciągarka dekarcka itp., w celu zabezpieczenia hali przed uszkodzeniem mechanicznym w trakcie prowadzenia prac.
 6. Wykonawca we własnym zakresie i własnymi środkami zabezpieczy dach hali przed możliwymi uszkodzeniami podczas demontażu starego pokrycia i ewentualnymi opadami deszczu.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i przepisami BHP obowiązującymi na terenie zakładu Zamawiającego. Ponadto Wykonawca ma obowiązek zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego, odpowiedzialnemu za realizację umowy, najpóźniej w terminie dwóch dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem prac, osób które będą wykonywały prace w celu przeprowadzenia szkolenia BHP.
 8. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt środki zapewniające ochronę wszystkich zagrożonych osób tj. systemy ochrony zbiorowej – pasywne jak m.in. siatki bezpieczeństwa, środki zapewniające bezpieczeństwo pojedynczych osób – aktywne jak m.in. szelki bezpieczeństwa oraz wyposażenie w środki ochrony BHP, w tym zagwarantować ich utrzymanie i prawidłową eksploatację dla swoich pracowników.
 9. Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminie i godzinach uprzednio uzgodnionych przez obie Strony.
 10. Zamawiający umożliwi prowadzenie prac w sobotę kiedy jest realizowana produkcja, przy czym prace będzie można wykonywać w godzinach 06:00-14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu przez obie Strony.
 11. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za pozostawione mienie przez Wykonawcę na terenie zakładu.
 12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie udostępnione przez Zamawiającego jego pracownikom oraz za szkody wynikłe w miejscu prowadzenia prac.

13. Nadzór nad pracami objętymi przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie, a osobą koordynującą ze strony Zamawiającego będzie
14. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zakończeniu pełnego zakresu przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku braku zastrzeżeń przez Zamawiającego do wykonanych prac przez Wykonawcę, Zamawiający dokona odbioru końcowego prac w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia. Dokumentem potwierdzającym wykonanie umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony. Jeżeli w trakcie odbioru przedmiot umowy wykazuje wady, odbioru nie dokonuje się, ustalając termin na usunięcie wady w wymiarze 3 dni roboczych.
15. Do sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w ust. 14 upoważnia się ze Strony:
Wykonawcy:
1)
2)
Zamawiającego:
1)
2)
16. Zamawiający oświadcza, jest wpisany do rejestru BDO prowadzonego przez Marszałka Województwa.
17. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z realizacją umowy, powstałe na mieniu Zamawiającego i osób trzecich oraz osobach po stronie Zamawiającego i osobach trzecich dotyczących również tych szkód, które powstały w następstwie nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracownik Wykonawcy, Zamawiającego i osób trzecich. Ubezpieczenie powinno być zawarte na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.
18. Wykonawca oświadcza, że brał udział w wizji lokalnej dachu budynku hal: maszynowni DUO, maszynowni LOEWY i pieców obrotowych, znajdującego się na terenie WMN „LABĘDY” S.A. ul. Metalowców 6, 44-109 Gliwice, zapoznał się z SIWZ wraz z wszystkimi załącznikami, uznał je za wystarczające do wykonania umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz zweryfikował fizyczne wymiary dachu.

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi: **zł netto** (słownie:) i zostanie powiększone o obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w następujących kwotach (zapis podlega negocjacom w przypadku płatności częściowych dla zrealizowanych prac):
1) Jeżeli wymagana zaliczka:% ceny tj. kwota złotych netto stanowiąca zaliczkę po złożeniu zamówienia/podpisaniu umowy*(zaliczka tylko pod warunkiem spełnienia warunku z ust. 4 – należy przewidzieć w składanej ofercie).
2)% ceny tj. kwota złotych netto, po wykonaniu umowy i sporządzeniu protokołu odbioru, zgodnie z § 1 ust. 14 umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności wynikającej z faktury VAT zaliczkowej zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 w terminie 14 dni od daty dostarczenia gwarancji o której mowa w ust. 4,
4. *Na zabezpieczenie zwrotu zaliczki o której mowa w ust. 2 pkt. 1 Wykonawca zobowiązuje się ustanowić gwarancję bankową lub ubezpieczeniową. Kwota gwarancji winna być równa kwocie zaliczki, a gwarancja musi mieć charakter gwarancji bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie i winna być ustawiona przez zaakceptowany przez Zamawiającego bank lub ubezpieczyciela.
5. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności wynikającej z faktury VAT końcowej zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 2 w terminie dni od daty jej wystawienia. Termin zapłaty uznaje się za zachowany w chwili obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie za realizację umowy, zgodnie z wystawionymi FV zostanie przekazane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.:
7. Należności wynikające z niniejszej umowy, w tym odsetki nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w umowie nie może ulec zwiększeniu w czasie trwania niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów wykonawczych, między innymi w sporządzeniu kalkulacji przedmiotu robót.
10. Faktura powinna być wystawiona nie wcześniej niż wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i podpisaniem protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 1 ust. 15 z wyłączeniem § 2 ust. 2 pkt. 1.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania należności z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy w umowie:
 - 1) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 11 powyżej, jak również
 - 2) Rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz)
13. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 12 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności należności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
14. W przypadku nieterminowej zapłaty należności, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 13 powyżej

§ 3

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy o który mowa w § 1 zostanie wykonany w terminie, od daty podpisania umowy tj. do dnia
2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Wykonawca po zakończeniu umowy złoży Zamawiającemu stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklarację zgodności itp., stwierdzające zgodność użytych materiałów z wymogami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie do 7 dni od zgłoszenia wady, Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej, o której mowa w § 4 ust. 1, ma prawo do zlecenia ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Jeżeli opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu zamówienia wyniesie więcej niż **10 dni roboczych** (liczonych od daty ustalonej w § 3 ust. 1) i mimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zakończenia prac i wskazania w nim dodatkowego 10 dniowego terminu na wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca nie wykona przedmiotu zamówienia, Zamawiający – niezależnie od uprawnień określonych w § 4 - ma prawo bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu zlecić wykonanie przedmiotu umowy u dowolnego Wykonawcy oraz obciążyć Wykonawcę różnicą ceny w przypadku, gdy inny Wykonawca wykona przedmiot umowy po wyższej cenie.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie przyjętych terminów, gdy przyczyną opóźnienia będzie siła wyższa.
7. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych tj. m.in. długotrwałych opadów deszczu, śniegu lub w przypadku wystąpienia spadków temperatury poniżej 0°C w dzień, uniemożliwiających z przyczyn technicznych prowadzenia prac na zewnątrz, Strony zobowiązują się do polubownego porozumienia i ustalenia nowego terminu przedłużającego wykonanie umowy.

§ 4

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony mogą dochodzić kar umownych, jak niżej:

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia wymienionego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia wymienionego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu usunięcia wady nie dłuższego niż 7 dni.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary w wysokości 10 % wartości umowy wymienionej w § 2 ust. 1.
3. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy wymienionej w § 2 ust. 1.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywistej straty.

5. Odpowiedzialność każdej ze Stron za utracone korzyści drugiej Strony jest wyłączona za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia jej zapisów przez Wykonawcę. Z przedmiotowego uprawnienia Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki stanowiącej podstawę do odstąpienia.

§ 5

1. Strony oświadczają, że są podatnikami zarejestrowanymi jako podatnicy VAT czynni i posiadają następujące numery NIP:
 - 1) Wykonawca NIP
 - 2) Zamawiający NIP
2. W okresie obowiązywania Umowy Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez konieczności umieszczania podpisu jako odbiorcy.

§ 6

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie praw wynikających z realizacji niniejszej umowy.
2. Osobami wyznaczonymi do kontaktu w zakresie realizacji niniejszej umowy są:
 - 2.1. ze strony Zamawiającego – tel.
 - 2.2. ze strony Wykonawcy – tel.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W przypadku braku porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystania wszelkich informacji dotyczących prowadzonych negocjacji / wykonania umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony oraz jej działalności, w których posiadanie weszła w związku z prowadzonymi negocjacjami / zawarciem / wykonaniem umowy.
6. Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY